

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi: Các ông, bà:

- **Hứa Phước, Hứa Thị Lan, Hứa Thị Thọ, Hứa Thị Yên, Hứa Văn Sơn, Hứa Thị Sen, Hứa Văn Lâm**

Cùng địa chỉ: số 92 Lý Nam Đế, Phường 7, Quận 11 (nay là phường Minh Phụng), Thành phố Hồ Chí Minh.

- **Hứa Mỹ Phương, Hứa Mỹ Khanh, Hứa Anh Tuấn**

Cùng địa chỉ: số 72 đường 225B Tổ 9, Khu phố 3, Phường Tân Phú, Quận 9 (nay là phường Tăng Nhơn Phú), Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án số 26/2024/DS-ST ngày 16 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 915/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 916/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1229/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 39/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ Đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 76/2026/HĐDG ngày 03 tháng 02 năm 2026 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh VNA và Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá không thành số 76.5/2026/CV-VNA ngày 03 tháng 3 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA,

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 thông báo cho:

Người được thi hành án: ông Hứa Phước, địa chỉ: số 92 Lý Nam Đế, Phường 7, Quận 11 (nay là phường Minh Phụng), Thành phố Hồ Chí Minh

Người phải thi hành án:

- Các ông, bà: Hứa Thị Lan, Hứa Thị Thọ, Hứa Thị Yến, Hứa Văn Sơn, Hứa Thị Sen, Hứa Văn Lâm

Cùng địa chỉ: số 92 Lý Nam Đế, Phường 7, Quận 11 (nay là phường Minh Phụng), Thành phố Hồ Chí Minh.

- Các ông, bà: Hứa Mỹ Phương, Hứa Mỹ Khanh, Hứa Anh Tuấn
Cùng địa chỉ: số 72 đường 225B tổ 9, kp 3, Phường Tân Phú, Quận 9 (nay là phường Tăng Nhơn Phú), Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung:

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ Đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 76/2026/HĐĐG ngày 03 tháng 02 năm 2026 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh VNA và Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 về việc bán đấu giá tài sản là: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại số 92 Lý Nam Đế, Phường 7, Quận 11 (nay là phường Minh Phụng), Thành phố Hồ Chí Minh (theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 1270/2002 do UBND Quận 11 cấp ngày 26/11/2002).

Ngày 09/02/2026, Công ty Đấu giá Hợp danh VNA ban hành Thông báo đấu giá số 76.4/2026/TB-VNA và đã thực hiện đầy đủ các thủ tục đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất nêu trên. Đến 17 giờ 00 phút ngày 02/3/2026 là hạn cuối cùng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá nhưng không có khách hàng nào đăng ký tham gia đấu giá. Vì vậy, cuộc đấu giá không thành.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên đương sự có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp

hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá. Mỗi lần giảm giá không quá 10% giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó.

Vậy, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 thông báo cho các ông, bà: Hứa Phước, Hứa Thị Lan, Hứa Thị Thọ, Hứa Thị Yến, Hứa Văn Sơn, Hứa Thị Sen, Hứa Văn Lâm, Hứa Mỹ Phương, Hứa Mỹ Khanh, Hứa Anh Tuấn được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND TP. HCM;
- Viện KSND KV3;
- Trang TTĐT THADS TP. HCM;
- Cổng TTĐT của Cục QLTHADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Vương Minh).

CHẤP HÀNH VIÊN

Vương Minh